



**Obec Zacharovce, Zacharovce č. 35, 979 01 Rimavská Sobota**

**zastúpená starostkou Obce Ruženou Gembickou**

v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje**

**Z Á M E R**

odpredať pozemok podľa §9a odst. 15 písmena f / zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpredaj sa týka nasledovného pozemku:

**pozemok parcela C-KN 157/3 zastavaná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup>, v katastri územia obce Zacharovce.**

Záujemca: Agnesa Cibul'ová, Zacharovce č. 103, 979 01 Rimavská Sobota

Cena za predaj pozemku bola stanovená vo výške 5,03€/m<sup>2</sup>, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 83/2025 znalca Ing. Alžbeta Czipruszová, Tehlová č. 1, 979 01 Rimavská Sobota, číslo znalkyne 910442 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k. ú. Zacharovce, okres Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 350, pozemok parcela C-KN 157/3 o výmere 586 m<sup>2</sup> v celosti, pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vo všeobecnej hodnote celku 2 947,58€.

Zdôvodnenie odpredaja pozemku podľa § 9a odst. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zacharovce čl 4 odst. 2 :

Zámer predaja prebytočného majetku obce Zacharovce pozemok parcela C-KN 157/3 o výmere 586 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože



pozemok nachádzajúci sa v intraviláne obce Zacharovce je pre obec nevyužiteľný a pre inú osobu ako žiadateľa je ťažko prístupný.

Zámer na odpredaj pozemku bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Zacharovciach číslo 01/1705/2026 dňa 17.05.2026 . Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Zacharovciach na ďalšom zasadnutí.



Ružena Gembická  
Starostka Obce Zacharovce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli obce: 26.05.2026

Dátum zverejnenia na webovom sídle Mikroregiónu Rimava a Rimavica časť Obec Zacharovce:  
26.05.2026

Dátum zverejnenia na centrálnej úradnej tabuli: 26.05.2026



**Obec Zacharovce, Zacharovce č. 35, 979 01 Rimavská Sobota**

**zastúpená starostkou Obce Ruženou Gembickou**

v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje**

**Z Á M E R**

odpredať pozemok podľa §9a odst. 15 písmena f / zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpredaj sa týka nasledovných pozemkov:

**pozemok parcela C-KN 250/1 záhrada o výmere 280 m<sup>2</sup>, 251/1 zastavaná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>, 252/1 zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> v katastri územia obce Zacharovce.**

Cena za predaj pozemkov bola stanovená vo výške 25,00€/m<sup>2</sup>, ktorá vychádza z bežnej trhovej ceny podobných pozemkov v intraviláne obce, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v k. ú. Zacharovce, okres Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 350, pozemok parcela C-KN 250/1 o výmere 280 m<sup>2</sup>, 251/1 o výmere 157m<sup>2</sup>, 252/1 o výmere 15m<sup>2</sup>, spolu v celosti, pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vo všeobecnej hodnote celku minimálne 11 300 ,00€.

Zdôvodnenie odpredaja pozemku podľa § 9a odst. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zacharovce Čl. 4, bod B odst. 5 c : Zámer predaja prebytočného majetku obce Zacharovce priamym predajom pozemok parcela C-KN 250/1, 251/1,252/1 spolu o výmere 452 m<sup>2</sup>, pretože pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce Zacharovce sú pre obec




nevyužitelné, obec s nimi má náklady na kosenie a údržbu a nemá žiaden príjem z dani z nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo si ustanovuje možnosť zrušiť priamy predaj , pokiaľ sú ponuky pre Obec nevýhodné, alebo vzniká riziko špekulatívneho konania.

Záujemcovia o kúpu môžu zasielať svoje ponuky písomne, alebo elektronicky po dobu 30 dní, od 01.06.2026 do 30.06.2026 na adresu Obec Zacharovce č. 35, 979 01 Rimavská Sobota .

Zámer na odpredaj pozemkov priamym predajom bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Zacharovciach číslo 02/1705/2026 dňa 17.05.2026 . Odpredaj uvedených pozemkov bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Zacharovciach na ďalšom zasadnutí.



  
Ružena Gembická  
Starostka Obce Zacharovce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli obce: 26.05.2026

Dátum zverejnenia na webovom sídle Mikroregiónu Rimava a Rimavica časť Obec Zacharovce:  
26.05.2026

Dátum zverejnenia na centrálnej úradnej tabuli: 26.05.2026