



**UZNESENIE OZ v ZACHAROVCIACH č. 01/1705/2026
zo dňa 17.05.2026.**

Obecné zastupiteľstvo v Zacharovciach

1. prerokovalo :

A/ Znalecký posudok č. 83/2025, znalkyňa Alžbeta Ciprusová, evidenčné číslo znalca 910442, odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v katastrálnom území Zacharovce , okres Rimavská Sobota, zapísanej v liste vlastníctva č. 350, pozemok č. C-KN 157/3 zastavaná plocha o výmere 586 m².

Parcela bola vytýčená geometrickým plánom č. 40611442-18/2026, ktorý bol úradne overený Ing. M. Lumitzerom dňa 20.3.2026 pod číslom G1 145/2026, pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Zacharovce, z dôvodu trvalej prebytočnosti tohto pozemku.

B/ Všeobecnú hodnotu metódou pólohovej diferenciacie :

Jednotková hodnota pozemku 5,03 € /m²

Všeobecná hodnota pozemku 2 947,58 €.

2. Schvaľuje :

a/ zámer predaja prebytočného majetku Obce Zacharovce parcela C-KN č. 157/3, zastavaná plocha o výmere 586m² v katastri Obce Zacharovce, ktorý je zapísaný na LV č. 350 a je vo vlastníctve Obce Zacharovce v 1/1 z dôvodu osobitného zreteľa / § 9a, odst. 15 písmeno f zákona o majetku obcí/ . Pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa a je ťažko prístupný.

b/ na schválenie zámeru je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov na základe zákona č. 138/1991 Zb. zákonov v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: a to pozemok č. C-KN 157/3 zastavaná plocha o výmere 586 m², vo vlastníctve Obce Zacharovce zapísaná na LV č. 350 v podiele 1/1 v katastri obce Zacharovce, všeobecná hodnota pozemku 2 947,58 €.



3. Poveruje

Starostku Obce Zacharovce zverejniť v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja nehnuteľného majetku Obce Zacharovce obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli Obce a na stránke Mikroregiónu Rimava a Rimavica, časť Obec Zacharovce, zámer prevodu hore menovaného majetku Obce Zacharovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 3 poslanci z troch / Hanic, Kováčová, Lajgút/, proti 0, zdržal sa 0.



Ružena Gembická
Starostka Obce Zacharovce



UZNESENIE OZ v ZACHAROVCIACH č. 02/1705/2026 zo dňa 17.05.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Zacharovciach

1. prerokovalo :

A/ Informáciu o trhovej cene podobných pozemkov a odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v katastrálnom území Zacharovce , okres Rimavská Sobota, zapísanej v liste vlastníctva č. 350, pozemok č. C-KN 250/1 záhrada, o výmere 280m², 251/1 zastavaná plocha o výmere 157 m² a 252/1 zastavaná plocha o výmere 15 m².

Parcely boli vytýčené geometrickým plánom č. 47124695 – 69/2025, ktorý bol úradne overený Ing. A. Antalíkovou dňa 18.11.2025 pod číslom 61 – 688/2025, pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Zacharovce, z dôvodu trvalej prebytočnosti tohto majetku. Tieto pozemky tvoria jeden celok v intraviláne Obce Zacharovce a obecné zastupiteľstvo navrhuje priamy predaj celku za trhovú cenu, kde ponuka musí činiť za celý celok minimálnu trhovú cenu bežnú v obci Zacharovce.

B/ Všeobecnú hodnotu metódou bežnej trhovej ceny podobných pozemkov :

Jednotková hodnota každého pozemku 25,00 € /m²

Všeobecná hodnota pozemkov ako celku spolu : 11 300,00 €.

2. Schvaľuje :

a/ zámer predaja prebytočného majetku Obce Zacharovce parcela C-KN č. 250/1, záhrada o výmere 280m² , 251/1 zastavaná plocha o výmere 157 m² a 252/1 zastavaná plocha o výmere 15 m² v katastri Obce Zacharovce, ktorý je zapísaný na LV č. 350 a je vo vlastníctve Obce Zacharovce v 1/1 z dôvodu prebytočnosti majetku / § 9a, odst. 15 písmeno f zákona o majetku obcí č 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov/.

b/ na schválenie zámeru je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov na základe zákona č. 138/1991 Zb. zákonov v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: a to pozemok č. C-KN 250/1 záhrada o výmere 280 m², 251/1 zastavaná plocha 157 m², 252/1 zastavaná plocha o výmere 15m²vo vlastníctve Obce Zacharovce




zapísaná na LV č. 350 v podiele 1/1 v katastri obce Zacharovce,
všeobecná hodnota pozemkov ako celku činí 11 300,00 €.

3. Poveruje

Starostku Obce Zacharovce zverejniť v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja nehnuteľného majetku Obce Zacharovce obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuľi Obce a na stránke Mikroregiónu Rimava a Rimavica, časť Obec Zacharovce, zámer prevodu hore menovaného majetku Obce Zacharovce z dôvodu prebytočnosti tohoto majetku.

Hlasovanie: za 3 poslanci z troch / Hanic, Kováčsová, Lajgút/, proti 0, zdržal sa 0.




Ružena Gembická
Starostka Obce Zacharovce